

70 объектов в качестве подрядчика. 12 объектов в качестве Генерального подрядчика (и технического Заказчика). Нам доверяют главные застройщики города: Атлас, УГМК-Строй, АТОМ, Фортис.



ТОП-ОБЪЕКТЫ:

- Арена • Макаровский • Артек
- Московский квартал • Армада
- Ледовая арена • Основа
- Изумрудный бор • Парк Столиц
- Первомайская, 60 • Эверест

Мы за рост благосостояния жителей города через жилищные условия.



Выбери свою высотку

кладовка
в подъезде

кирпичные стены

лифт в паркинг

тёплая лоджия

ДВЕ ВЫСОТКИ

ТВИЦС

НА ВЕЕРЕ



Локация высоток

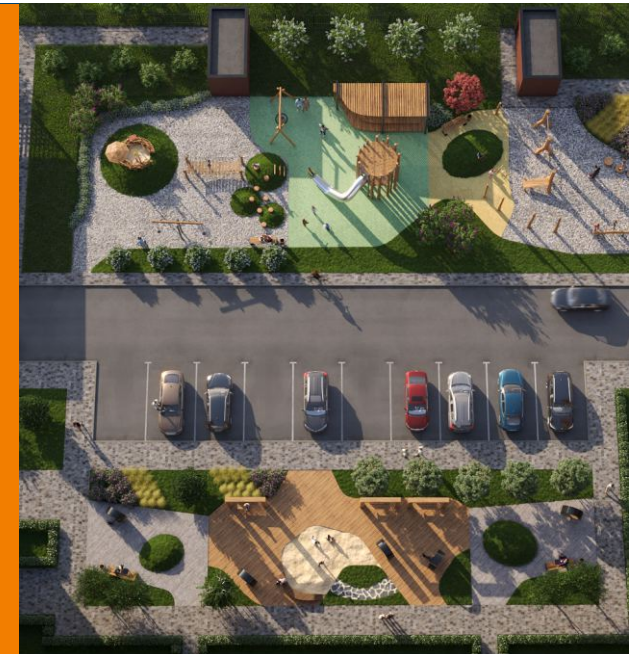
Высотки располагаются в новом развивающемся жилом микрорайоне «Изумрудный бор», на границе районов Уралмаш и Эльмаш. Местоположение удачно сочетает в себе удобные транспортные артерии (пр. Космонавтов, выезд на ЕКАД, остановка новой трамвайной линии) и богатую инфраструктуру (магазины, школы, детские сады, зоны отдыха, медицинские учреждения).



ЖК "Твинс" - стильная новостройка рядом с проспектом Космонавтов в микрорайоне Эльмаш



Детская площадка
Спортивная площадка
Work-зона
Зона отдыха
Крытый паркинг

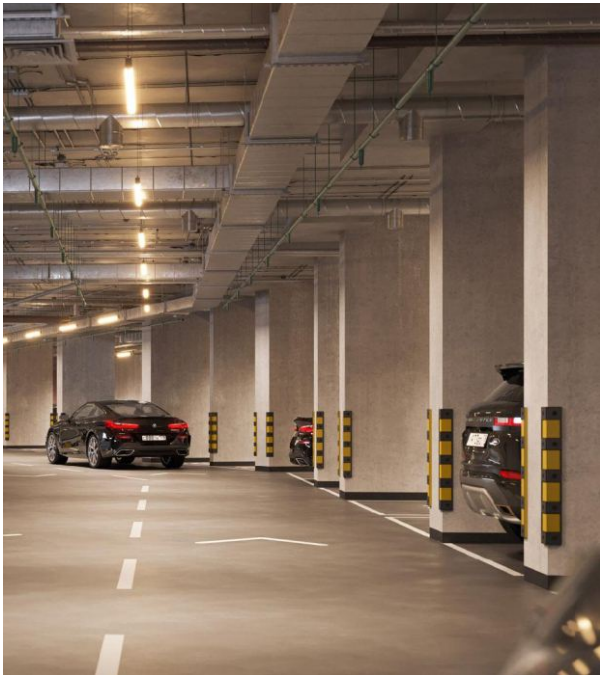


Благоустройство

Придомовая территория ЖК «Твинс» хорошо продумана, чтобы новосёлы ощутили максимальный комфорт в своём дворе. Здесь будет всё, что необходимо жильцам и их семьям для приятного отдыха.

Игровые комплексы сконструированы с учётом интересов детей всех возрастов.





Подземный и наземный паркинг

Наземный паркинг, расположенный во дворе дома, рассчитан на 20 мест.

Уникальным для района отличием «ТВИНС» является подземный паркинг на 99 мест с выходом к лифтам обеих высоток.



- Вытяжная вентиляция
 - ПВХ остекление оконных проемов
- без откосов, подоконники, отливы.
- Входная дверь
 - Домофон
 - Подводка радио и телевизионного кабелей, телефонного провода к поэтажному слаботочному щиту
 - Пожарная сигнализация

Отделка под чистовую

Штукатурка стен, проёмов и откосов, за исключением санитарных помещений (white box).

Гидроизоляция пола в ванной комнате и цементно-песчаная стяжка в других помещениях.

Магистральные стояки системы отопления, и электроплиты, радиаторы или конвекторы.

Общие стояки систем водоснабжения и канализации без разводки труб и установки сантехнического оборудования, приборы учета расходы горячей и холодной воды.

Электротехническая разводка по квартире с розетками, выключателями, без световых приборов.



Дизайнерские холлы

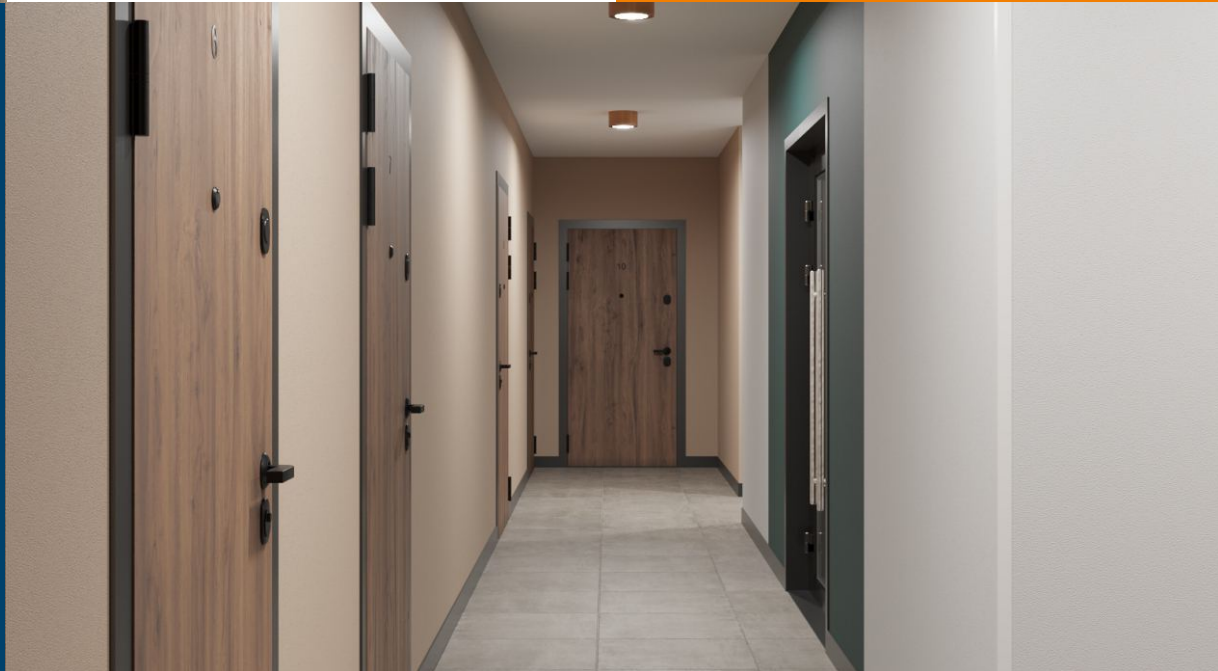
В отделке использованы качественные материалы, оформление выполнено в единой стилистике.

Стилизованная отделка притягивает взгляд, но при этом не утомляет, что помогает чувствовать домашний уют еще не доходя до квартиры. Кроме того, МОПы в ЖК «Твинс» отличаются использованием натуральных материалов и приятным освещением.



Места общего пользования

Входная группа, фойе, холлы, подъезды, лифты. А ещё колясочные, мойки лап собак и гостевой санузел на 1 этаже. Эти элементы создают атмосферу жилого комплекса и ощущение уюта у каждого жильца. МОПы создают первое впечатление и о доме, и о его жителях. Именно по этой причине к проектированию мест общего пользования и их отделке мы подошли с особым вниманием.





Альфа-Банк



Способы покупки

100% оплата
Рассрочка
Ипотека
Трейд-ин.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АКЦИИ И СКИДКИ - НА САЙТЕ ОБЪЕКТА.

Ипотека

Наш проект аккредитован в большинстве ведущих банков:

- Альфа-банк
- УБРИР
- ВТБ
- ПАО Сбербанк
- УралСиб
- Совкомбанк
- Росбанк
- Банк Дом РФ


Актуальный список банков постоянно пополняется.

TRADE-IN


TRADE-IN осуществляется нашими специалистами с многолетним опытом продаж.

Это команда мастеров, которая уже 8 лет оказывает первоклассные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга.





ИПОТЕКА И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ТОЛЬКО В ЖК «ТВИНС»



Добавим 100 000 РУБ

Для тебя у нас есть несколько
выгодных кредитных продуктов.
Семейная ипотека.
Господдержка.
Подробности у специалистов отдела продаж.



Если ты военнослужащий,
и у тебя есть накопления,
ЖК «ТВИНС» увеличивает
их на 100 000 рублей.



Если ты участник СВО,
ЖК «ТВИНС» увеличивает
твои накопления также
на 100 000 рублей.



Вложи деньги в современную,
комфортную недвижимость
на стадии строительства!
Обеспечь себя жильем
или инвестируй с прибылью.



**Выбери
свою высотку
ВЫГОДНО!**



К бюджетникам относятся следующие категории работников и служащих:

- работники ГУПов и МУПов (государственные или муниципальные унитарные предприятия);
- медицинский персонал больниц, поликлиник, ФАПов, муниципальных аптек;
- педагоги государственных и муниципальных школ, техникумов, институтов;
- персонал муниципальных и государственных учреждений культуры, спорта;
- работники администраций и органов власти, не отнесенные к категории государственных или муниципальных служащих.

Для предоставления скидки необходимо предоставить справку с места работы.

Скидка будет действовать до окончания строительства и может суммироваться с другими акциями.

**С 1 ИЮНЯ
МЫ УВЕЛИЧИВАЕМ
ВАШ МАТКАПИТАЛ,**

**если он
используется
при покупке
квартиры
в ЖК «Твинс»:**

**на 100 000 руб
за одного
ребенка,**

**на 200 000 руб
за близняшек.**



ДВЕ ВЫСОТКИ
ТВИНС
НА ВЕЕРЕ

**ЖК ТВИНС –
учредитель
конкурса близнецов.**

В VEER Mall 26 августа прошло награждение конкурса близнецов, который организовал ЖК «Твинс». Конкурс проходил в Екатеринбурге с 1 июля по 17 августа. В нем приняли участие 60 пар близнецов из Екатеринбурга от 0 лет до 41 года.

**Варвара и Алиса. 5 лет
Участницы конкурса
близнецов.**

ПОБЕДИТЕЛИ



1



2

ЖК ТВИНС – учредитель конкурса близнецов.

В VEER Mall 26 августа прошло награждение конкурса близнецов, который организовал ЖК «Твинс». Конкурс проходил в Екатеринбурге с 1 июля по 17 августа. В нем приняли участие 60 пар близнецов из Екатеринбурга от 0 лет до 41 года.

Для участия в конкурсе нужно было прислать фото, а затем по результатам голосования на сайте организаторы выбрали три пары лидеров в разных возрастных группах и вручили им практичные призы: «Яндекс-станции», айфоны, и роботы-пылесосы.

Кроме этого, было предусмотрено еще десять специальных номинаций, например, «самое креативное фото» и «самые похожие близнецы», им также были вручены призы. И новенький «Макбук» получила пара 16-летних девушек-близнецов, как приз симпатий компании-застройщика UP.



3

Специальный приз



Самое креативное фото



ВИА «Друзья»



Смарт планировки

Смарт планировки – это новый уровень комфорта и функциональности в жилых помещениях. Эти планировки предусматривают наличие удобств и функций, которые делают жизнь в таких квартирах более легкой и приятной.

В смарт планировках учитываются все необходимые факторы, такие как максимальная компактность и удобство, использование современных технологий и передовых решений в области дизайна. Благодаря этому, жилье становится не только функциональным, но и красивым.

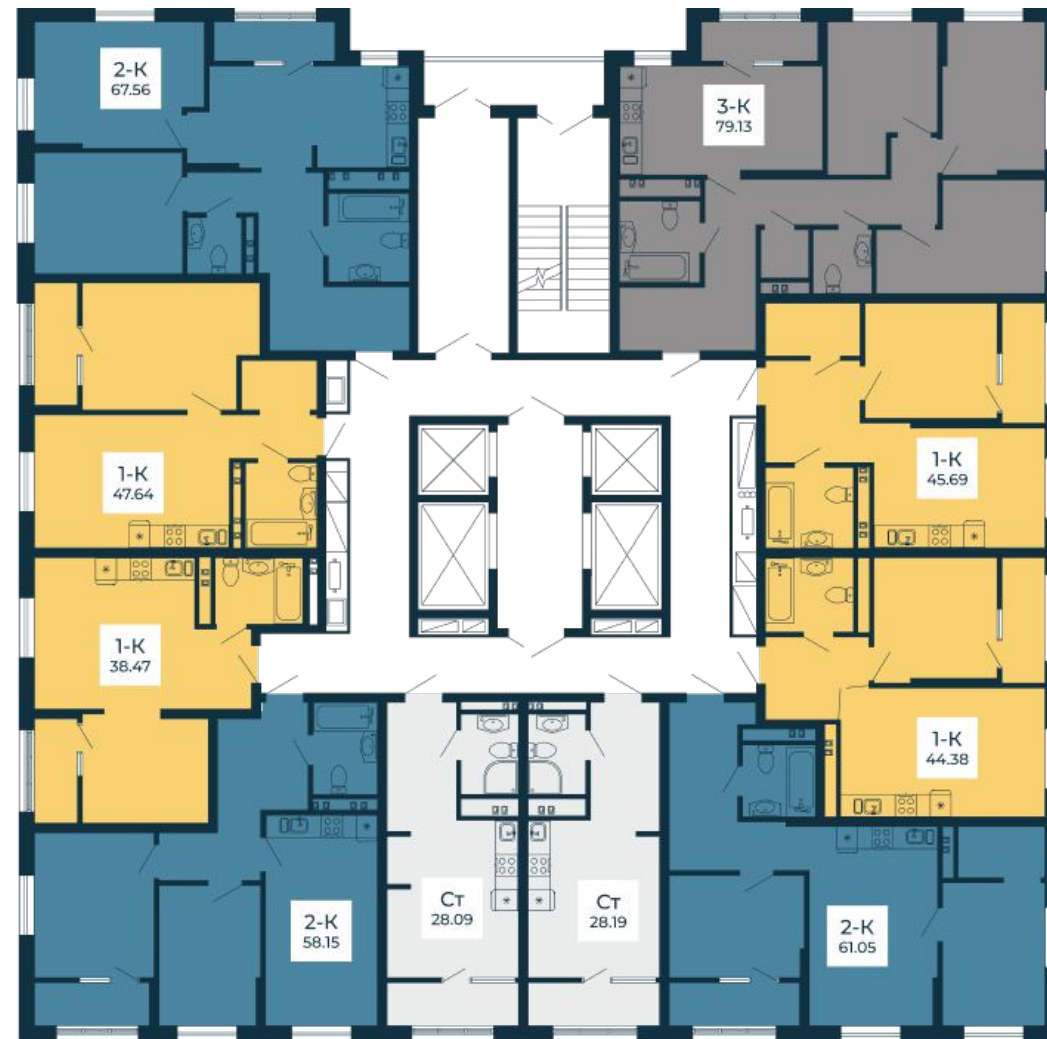
Одной из ключевых особенностей смарт планировок является максимальное использование площади помещения. Мебель и другие элементы интерьера размещаются с учетом каждого квадратного метра, что избавляет от лишних пространств, экономя тем самым место и деньги.

НАШИ ПЛАНИРОВКИ МОЖНО ПО ПРАВУ СЧИТАТЬ УМНЫМИ: МЫ УЧЛИ ЭРГОНОМИКУ ПРОСТРАНСТВА, РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРИБОРОВ И ДАЖЕ ПРИВЫЧКИ ХОЗЯЕВ.

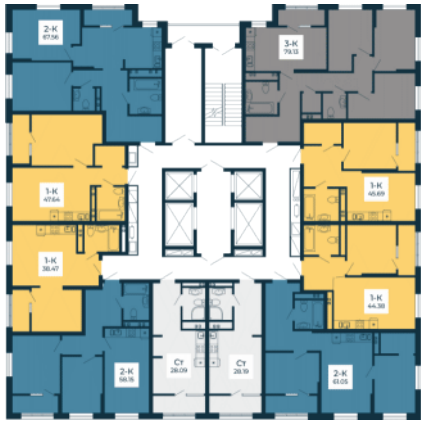
Кухни-гостиные – сердце и домашний очаг вашего дома. Гардеробные ниши учтены даже в студиях. Каждая розетка находится именно там, где положено. А теплые лоджии – прекрасный повод превратить балкон в рабочий кабинет или учебный мини-центр.

Как видно, смарт планировки – это невероятно удобное и предельно комфортное решение для тех, кто ценит функциональность, оригинальность и современные технологии в жизни.

**Хотите жить просто и удобно?
Выбор смарт планировки – отличное решение.**



Двор



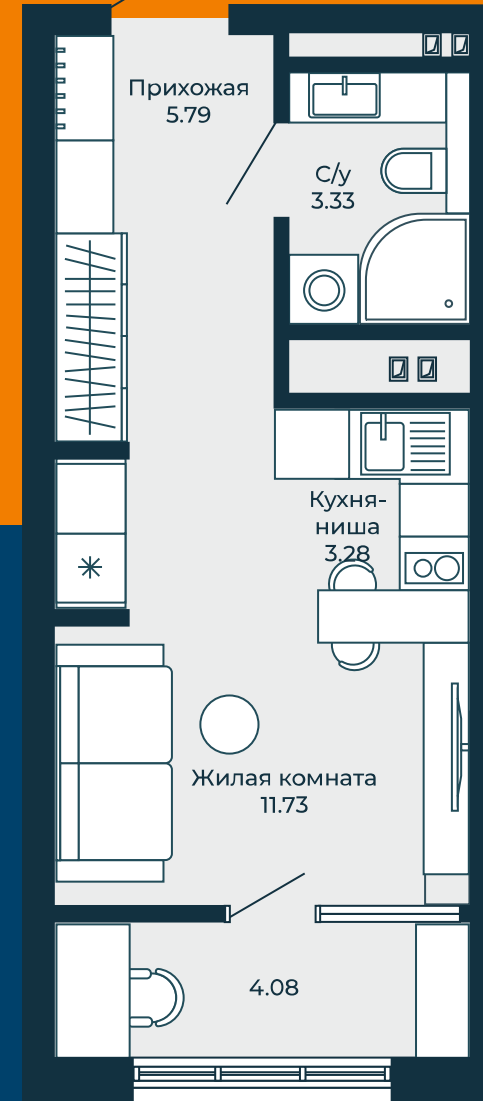
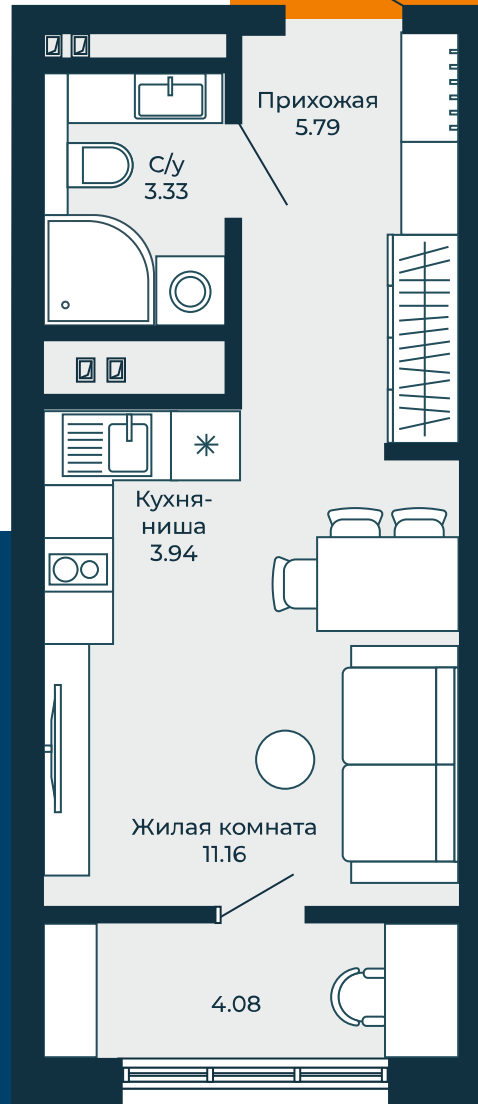
Бульвар В. Белоглазова

Студии

Отделка
Под чистовую

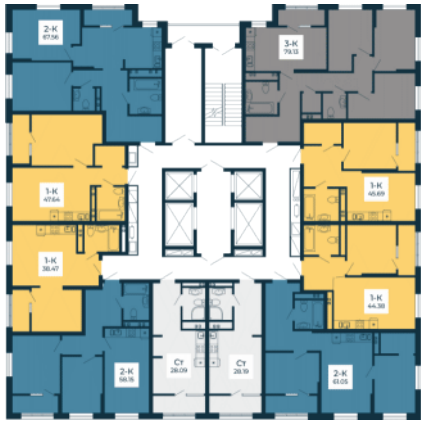
Сдача дома:
II кв. 2024г.

Площадь:
28.19 м²



Площадь:
28.09 м²

Двор

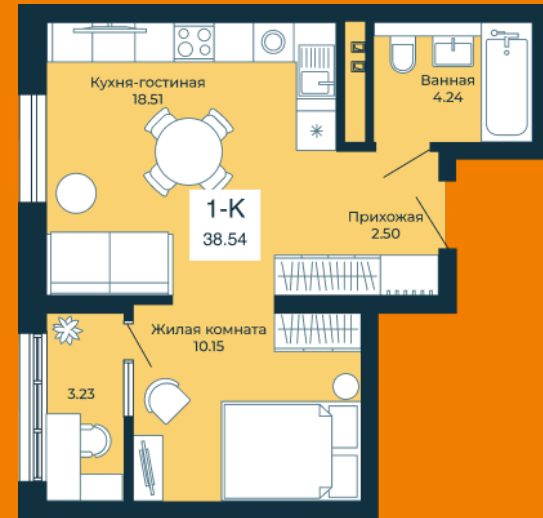


Бульвар В. Белоглазова

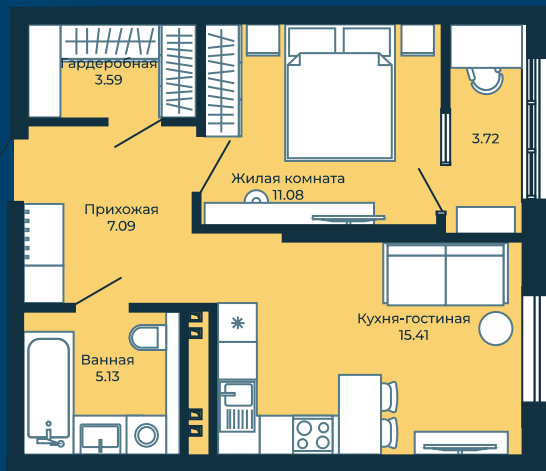
Отделка
Под чистовую

Сдача дома:
II кв. 2024г.

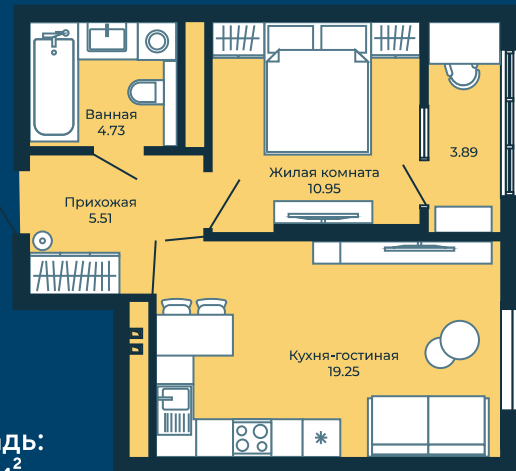
Однокомнатные



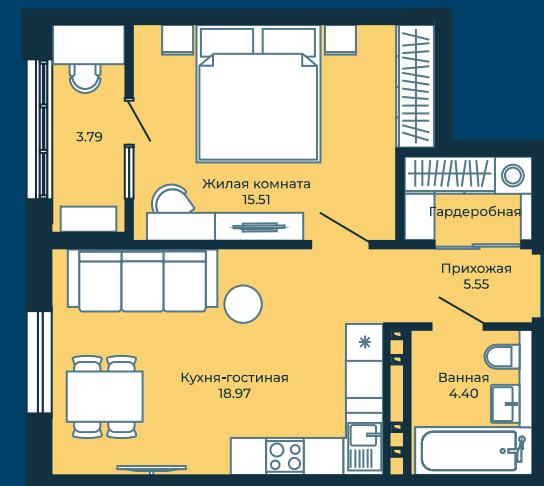
Площадь:
38,47 м²



Площадь:
45,69 м²

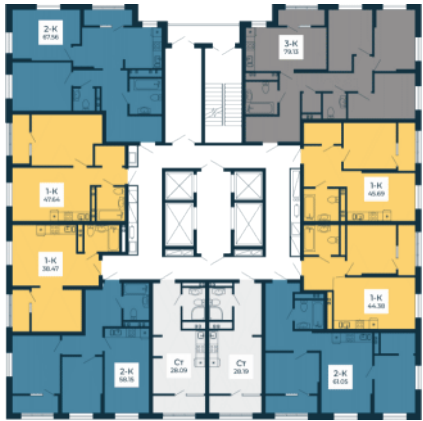


Площадь:
44,38 м²



Площадь:
47,64 м²

Двор

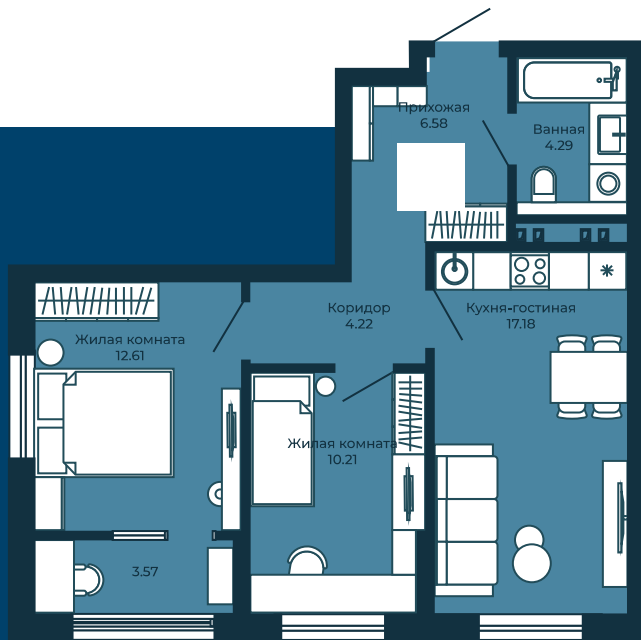


Бульвар В. Белоглазова

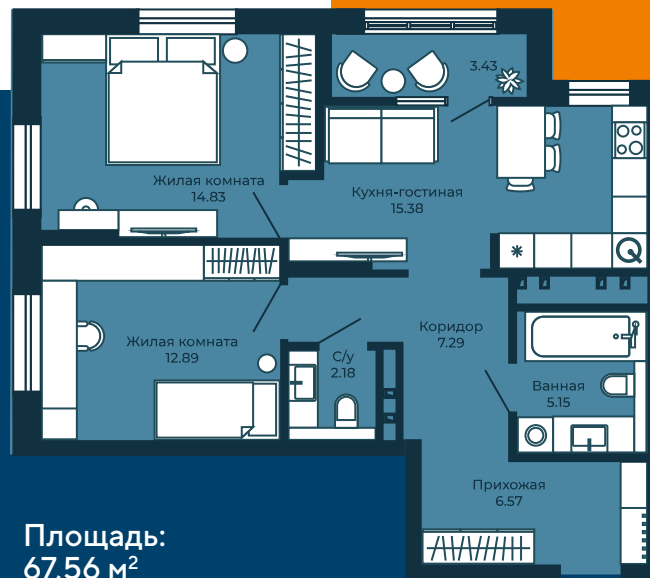
Двухкомнатные квартиры

Сдача дома:
II кв. 2024г.

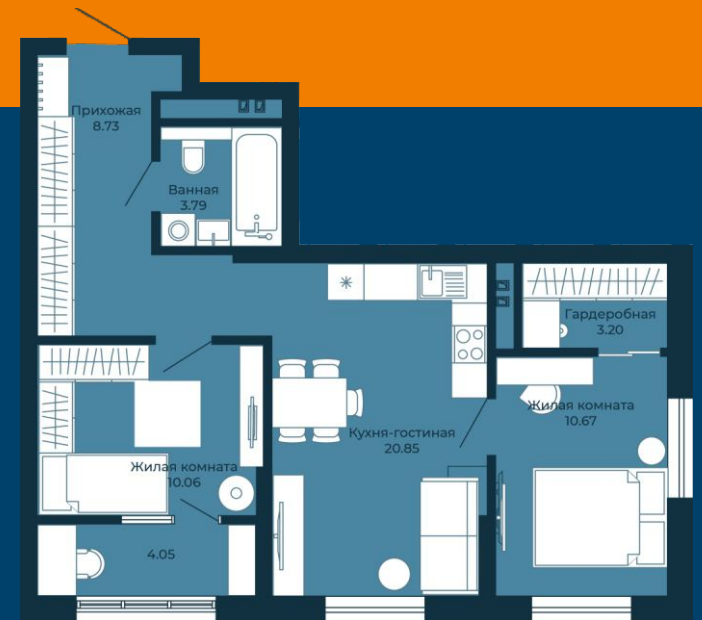
Отделка
Под чистовую



Площадь:
58,15 м²



Площадь:
67,56 м²



Площадь:
61,05 м²

Двор



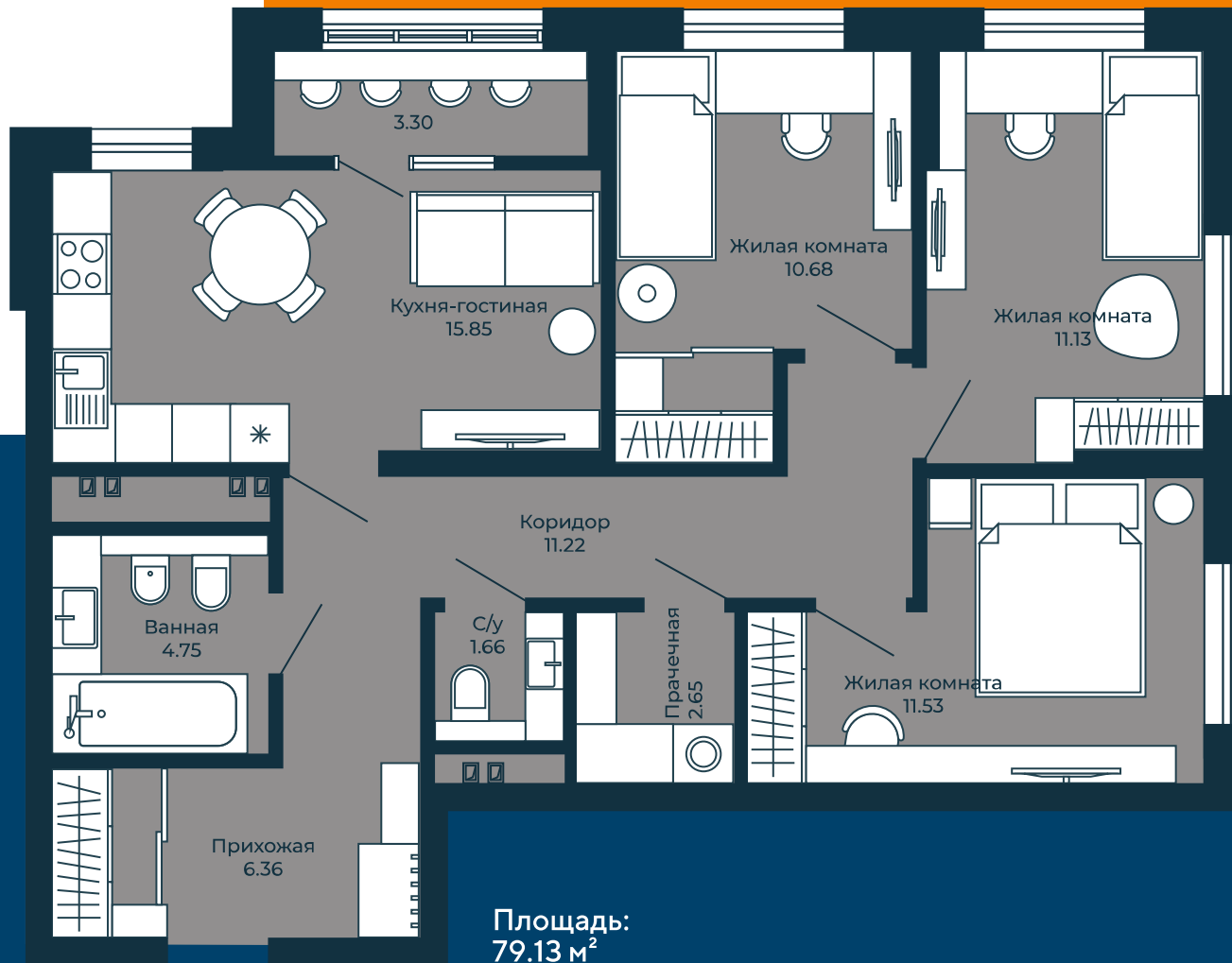
Бульвар В. Белоглазова

Отделка
Под чистовую

Сдача дома:
II кв. 2024г.

Трёхкомнатные квартиры

Трёхкомнатные квартиры отличает наличие нескольких гардеробных ниш, выделенной прачечной и двух санузлов. Выход на балкон из кухни-гостиной подразумевает привычки хозяев и гостей и желание освежиться после трапезы.



Команда UP

Команда специалистов и единомышленников, имеющий за плечами огромный опыт работы и компетенций, способных реализовать сделку любого масштаба. Не стесняйтесь задавать любые вопросы за чашкой ароматного кофе в нашем гостеприимном офисе.



ВОСТРЕЦОВ
Алексей
Директор



МИРОШНИКОВ
Вадим
Директор



ВОСТРЕЦОВ
Иван
Коммерческий директор



ВЕТОШКИН
Павел
Специалист отдела продаж
+7 922 037-62-12
vpg@upmv.ru



ИЛЫШЕВА
Марианна
Специалист отдела продаж
+7 922 100-86-11
mry@upmv.ru



ЗАМОРИНА
Светлана
Специалист
по ипотечному кредитованию
+7 902 151-69-77
finelana@yandex.ru

