



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-134-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МВ-Строй»
2.2.2. ИНН:	6670373697
2.2.3. ОГРН:	1126670010422

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроенным блоком коммерческих помещений (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ); пристроенный наземно-подземный паркинг (№ 5, 11 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Владимира Белоглазова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0109065:1389
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-295-2022 (с изменениями от 17.09.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроенным блоком коммерческих помещений (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	37060,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2629,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24487,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22548,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	622
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	133
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	489
6.1.11. в том числе квартир (штук):	489
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 489 / 22548,1 - студий: 97 / 2367,8 - однокомнатных: 202 / 8204,7 - двухкомнатных: 142 / 8332,6 - трехкомнатных: 48 / 3643,0 Площадь квартир с учетом отапливаемых лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): 24315,7</p>

	<p>Площадь квартир с учетом площади лоджий с $k=0,5$ и террас с $k=0,3$ (кв. м): 23483,0</p> <p>Количество нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме (штук): 4</p> <p>Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 2629,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис № 1.1: 231,2 - офис № 1.2: 179,4 - офис № 2.1: 142,2 - офис № 2.2: 151,4 - офис № 2.3: 127,5 - офис № 2.4: 138,7 - офис № 3.1: 189,1 - офис № 3.2: 250,6 - офис № 4.1: 209,6 - помещения управляющей компании: 30,6 - ячейки для хранения личных вещей жильцов (105 штук): 648,1 - вспомогательные помещения (-1 этаж) ячеек для хранения личных вещей жильцов: 330,9 <p>Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома (кв. м): 5469,7</p> <p>Количество лифтов (штук): 8</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09721653688
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенный наземно-подземный паркинг (№ 5, 11 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3587,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с	-

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		-
6.2.8. Количество помещений (штук):		-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):		-
6.2.11. в том числе квартир (штук):		-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):		119
6.2.13. Количество этажей:		2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
6.2.15. Вместимость (человек):		-
6.2.16. Высота (м):		-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		-
6.2.18. Иные показатели:	Материал наружных стен: монолитный железобетон	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2024	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09721653688	

Заместитель Главы Екатеринбурга должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Пролито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Галямов

