

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-21/290-22

от 12 сентября 2024 года

№ 1043-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

12 сентября 2024 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МВ-СТРОЙ"
Юридический адрес	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, стр. 6а, офис 1401
ИНН	6670373697
ОГРН	1126670010422

и подтверждает, что объект капитального строительства

Трехсекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроенным блоком коммерческих помещений (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ); пристроенный наземно-подземный паркинг (№ 5, 11 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Трехсекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроенным блоком коммерческих помещений (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ)		
1.1	Площадь застройки	кв. м.	2537,53
1.2	Общая площадь помещений	кв. м.	35076,3

1.3	Количество жилых помещений	шт.	489
1.4	Количество этажей	шт.	3-26
1.5	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
1.6	Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5)	кв. м.	24388,64
2	Пристроенный наземно-подземный паркинг (№ 5, 11 по ПЗУ)		
2.1	Площадь	кв. м.	3586,51
2.2	Количество этажей	шт.	2
2.3	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
2.4	Количество машино-мест	шт.	119
2.5	Количество мото-мест	шт.	3

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-41-295-2022	18.11.2022	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА	18.11.2025

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-073085-2022	16.10.2022	ООО Группа компаний «Эксперт»
2	66-2-1-2-041655-2024	26.07.2024	ООО Группа компаний «Эксперт»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	01-24	17.01.2024	Котов Павел Валерьевич
2	02-24	27.04.2024	Котов Павел Валерьевич
3	03-24	26.08.2024	Котов Павел Валерьевич
4	04-24	09.09.2024	Котов Павел Валерьевич

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

15.12.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

21.08.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Трехсекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроенным блоком коммерческих помещений (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ); пристроенный наземно-подземный паркинг (№ 5, 11 по ПЗУ)» шифр П-003/22-.

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации

A++

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	11.09.2024	29-16-28/591

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

В.С. Деушев
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 635C7FA11B18F954714907AF7452F56D
Владелец: Деушев Владимир Сергеевич
Срок действия сертификата: с 31.07.2024 по 24.10.2025

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

К.И. Привалов
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009D8EB6218D66085E9E290527EC7FC90E
Владелец: Привалов Кирилл Игоревич
Срок действия сертификата: с 13.06.2024 по 06.09.2025

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

К.А. Шелковая
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F7775227225C14797BFF996A23DB889B
Владелец: Шелковая Ксения Александровна
Срок действия сертификата: с 18.08.2023 по 10.11.2024

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

К.Н. Бабаева

(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: teterinadv@yandex.ru