
ТМ
СТРОИМ ЖИЗНЬ
ВВЕРХ

Локация высоток

Высотки располагаются в новом развивающемся жилом микрорайоне «Изумрудный бор», на границе районов Уралмаш и Эльмаш. Местоположение удачно сочетает в себе удобные транспортные артерии (пр. Космонавтов, выезд на ЕКАД, остановка новой трамвайной линии) и богатую инфраструктуру (магазины, школы, детские сады, зоны отдыха, медицинские учреждения).



ЖК "Твинс" - стильная новостройка
рядом с проспектом Космонавтов
в микрорайоне Эльмаш

О жилом комплексе

Поскольку для нас главной задачей является **удобство для Человека,** мы постарались продумать эргономику каждого жилого пространства.

Для этого нам пришлось отказаться от типовых проектов, чтобы будущему владельцу не пришлось озадачиваться вопросами перепланировки или зонирования помещений для комфортного проживания.

- Планировки на любой вкус
- Подземный паркинг
- По умолчанию отделка под чистовую
- Развитая инфраструктура

ДВЕ ВЫСОТКИ ТВИНС НА ВЕЕРЕ



Особенности и технологии строительства

Мы поставили перед собой задачу дать будущим владельцам квартир как можно больше преимуществ, но при этом **сохранить низкую стоимость**.

- Безопасные скоростные лифты
- Потолок 2,7м
- Корзины для кондиционеров
- Перегородки из кирпича
- Улучшенная шумоизоляция
- Теплые лоджии
- Надежная электропроводка в доме
- Качественные материалы строительства
- Высококачественная канализационная система





Детская площадка
Спортивная площадка
Work-зона
Зона отдыха
Крытый паркинг





Благоустройство

Придомовая территория ЖК «Твинс» хорошо продумана, чтобы новосёлы ощутили максимальный комфорт в своём дворе. Здесь будет всё, что необходимо жильцам и их семьям для приятного отдыха.

Игровые комплексы сконструированы с учётом интересов детей всех возрастов.













Дизайнерские холлы

В отделке использованны качественные материалы, оформление выполнено в единой стилистике.

Стилизованная отделка притягивает взгляд, но при этом не утомляет, что помогает чувствовать домашний уют еще не доходя до квартиры. Кроме того, МОПы в ЖК «Твинс» отличаются использованием натуральных материалов и приятным освещением.



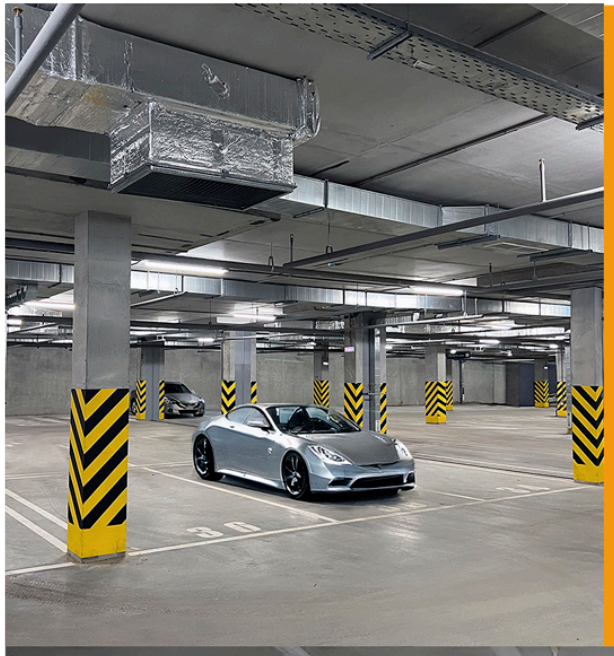
Места общего пользования

Входная группа, фойе, холлы, подъезды, лифты. А ещё колясочные, мойки лап собак и гостевой санузел на 1 этаже. Эти элементы создают атмосферу жилого комплекса и ощущение уюта у каждого жильца. МОПы создают первое впечатление и о доме, и о его жителях. Именно по этой причине к проектированию мест общего пользования и их отделке мы подошли с особым вниманием.




112
113

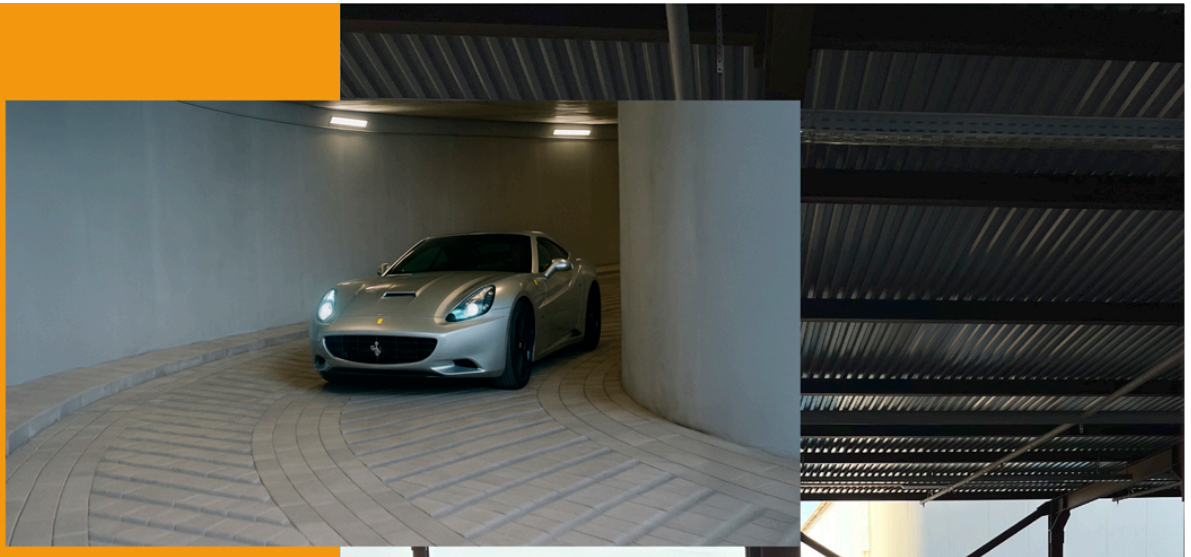


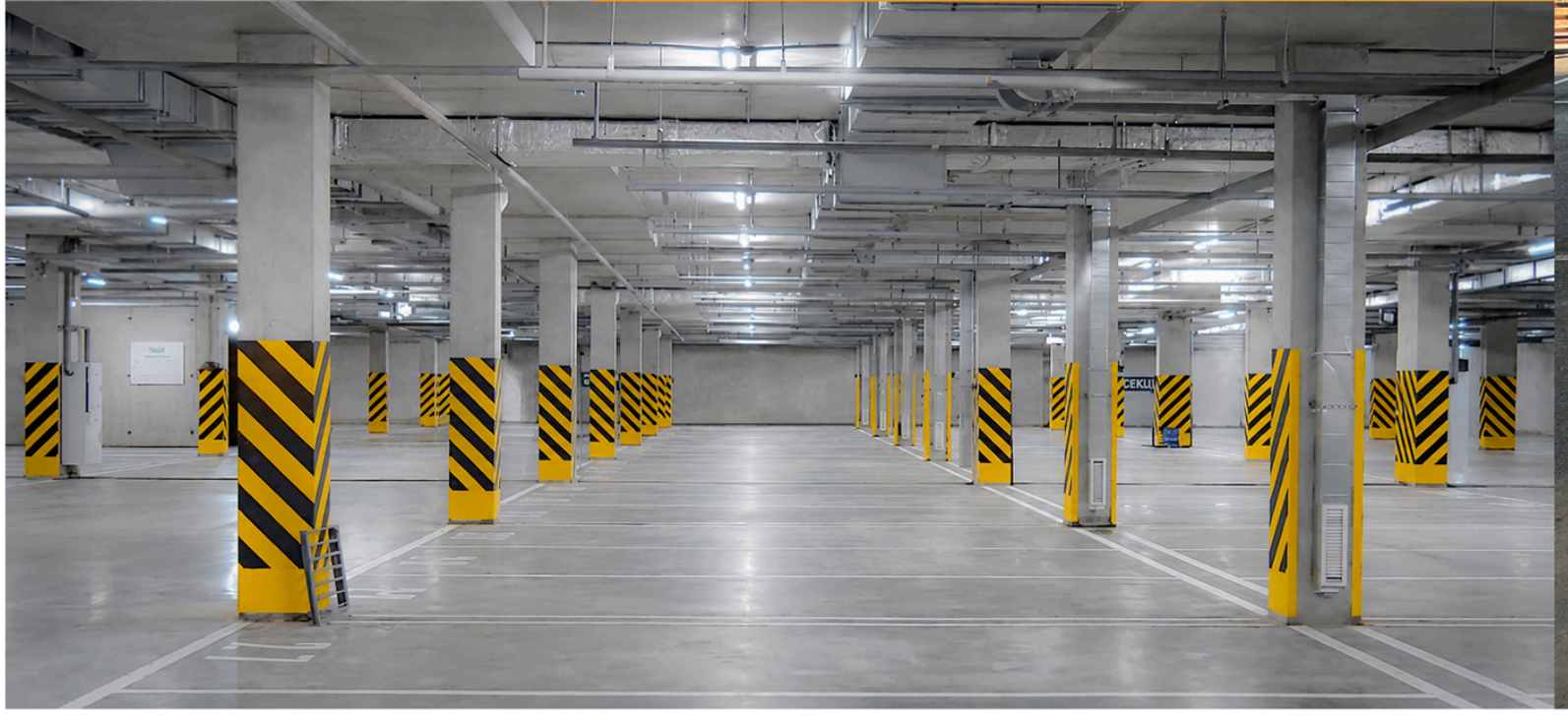


Подземный и наземный паркинг

Наземный паркинг, расположенный во дворе дома, рассчитан на 20 мест.

Уникальным для района отличием «ТВИНС» является подземный паркинг на 99 мест с выходом к лифтам обоих высоток.



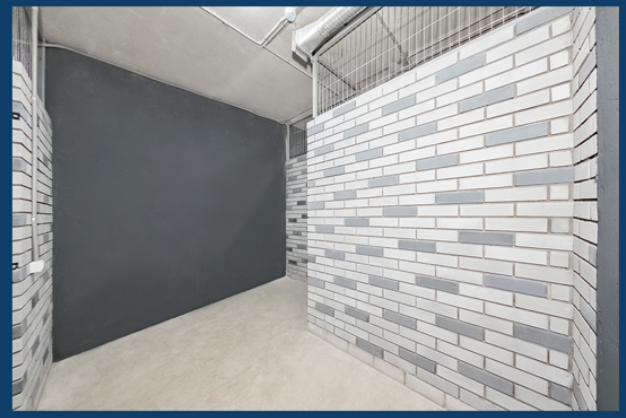




Кладовые в ЖК «Твинс»

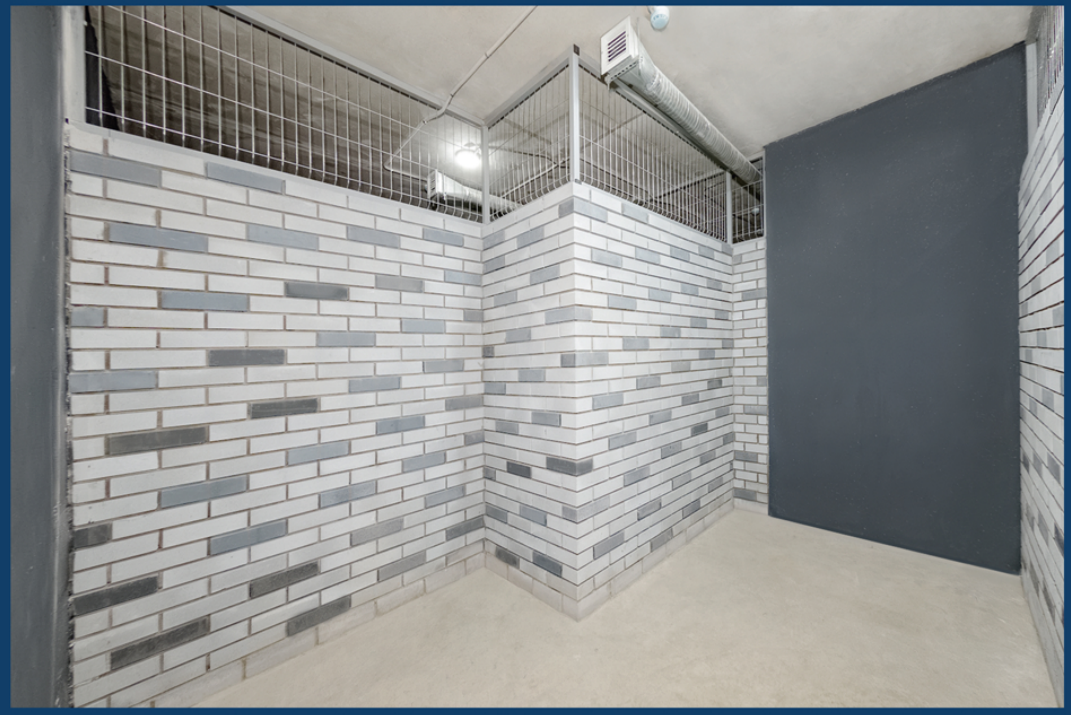
Во всех кладовых:

— светлые стены из кирпича в цвете графит;
— чистые коридоры;
— хорошее освещение;
— металлические двери;
— продуманная вентиляция.



Кладовые находятся
на -1 этаже, по пути
из паркинга к лифтам





Смарт планировки

Смарт планировки – это новый уровень комфорта и функциональности в жилых помещениях. Эти планировки предусматривают наличие удобств и функций, которые делают жизнь в таких квартирах более легкой и приятной.

В смарт планировках учитываются все необходимые факторы, такие как максимальная компактность и удобство, использование современных технологий и передовых решений в области дизайна. Благодаря этому, жилье становится не только функциональным, но и красивым.

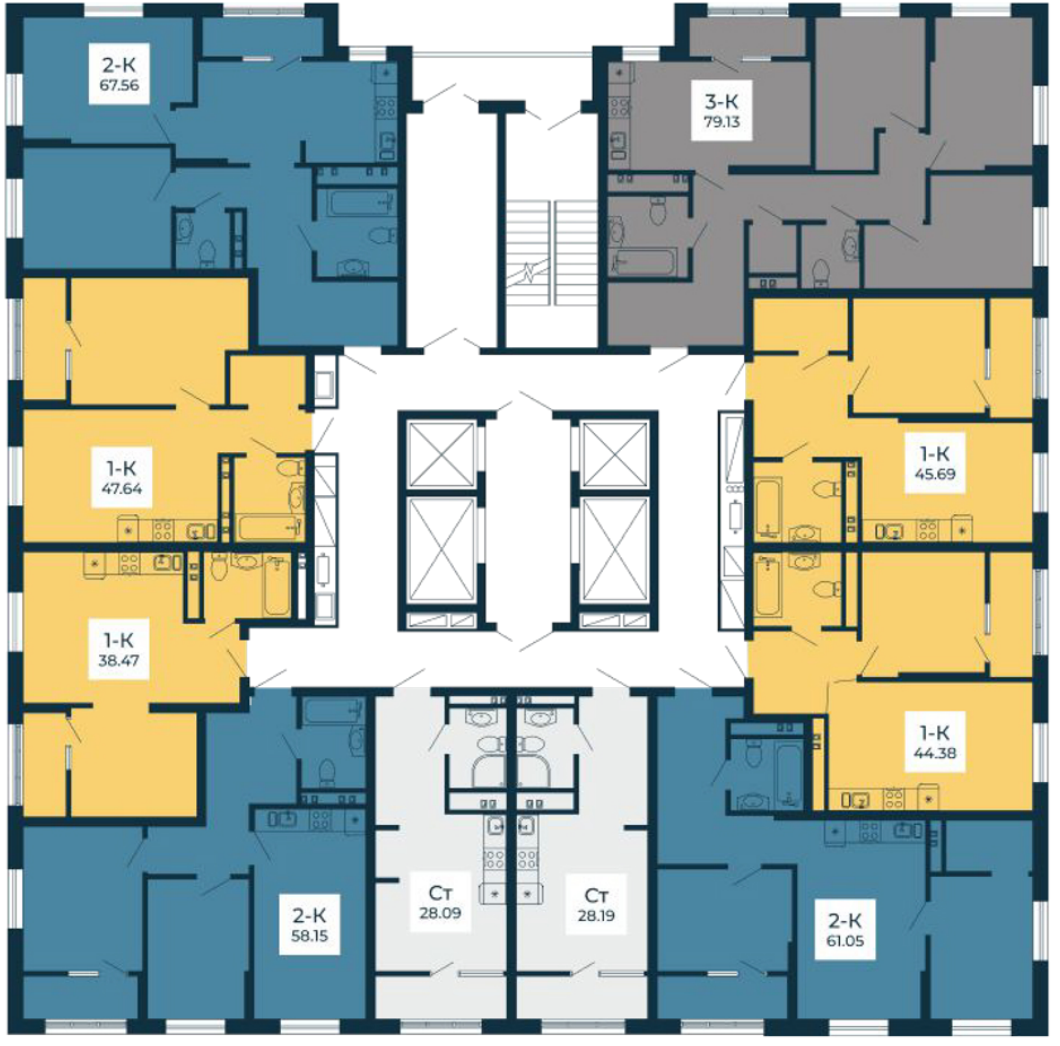
Одной из ключевых особенностей смарт планировок является максимальное использование площади п омещения. Мебель и другие элементы интерьера размещаются с учетом каждого квадратного метра, что избавляет от лишних пространств, экономя тем самым место и деньги.

НАШИ ПЛАНИРОВКИ МОЖНО ПО ПРАВУ СЧИТАТЬ УМНЫМИ: МЫ УЧЛИ ЭРГОНОМИКУ ПРОСТРАНСТВА, РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРИБОРОВ И ДАЖЕ ПРИВЫЧКИ ХОЗЯЕВ.

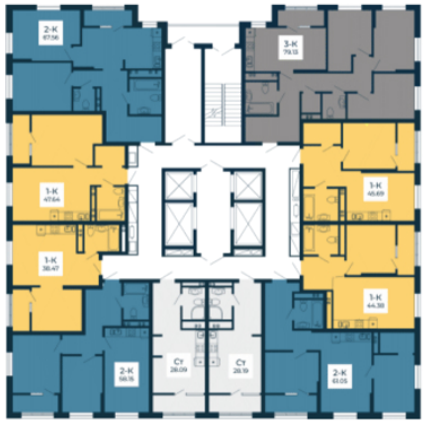
Кухни-гостиные – сердце и домашний очаг вашего дома. Гардеробные ниши учтены даже в студиях. Каждая розетка находится именно там, где положено. А теплые лоджии – прекрасный повод превратить балкон в рабочий кабинет или учебный мини-центр.

Как видно, смарт планировки – это невероятно удобное и предельно комфортное решение для тех, кто ценит функциональность, оригинальность и современные технологии в жизни.

Хотите жить просто и удобно? Выбор смарт планировки – отличное решение.



Двор



Бульвар В. Белоглазова

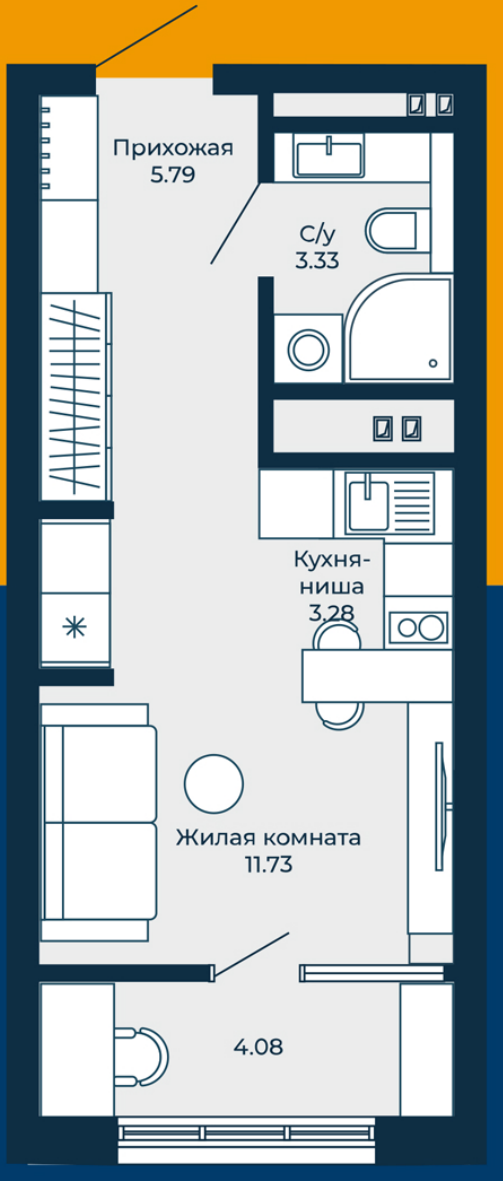
Студии

Отделка
Под чистовую

Сдача дома:
Дом сдан

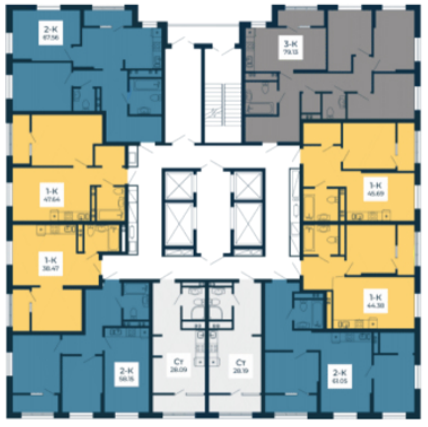


Площадь:
28.19 м²



Площадь:
28.09 м²

Двор

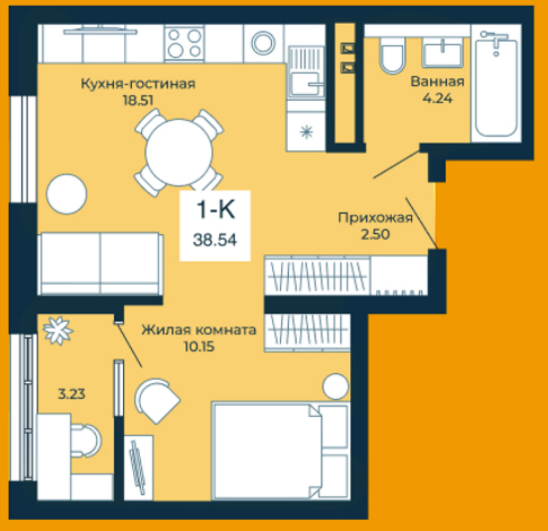


Бульвар В. Белоглазова

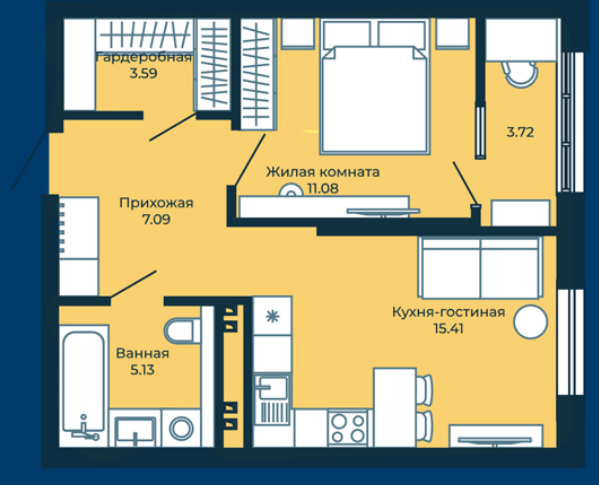
Отделка
Под чистовую

Сдача дома:
Дом сдан

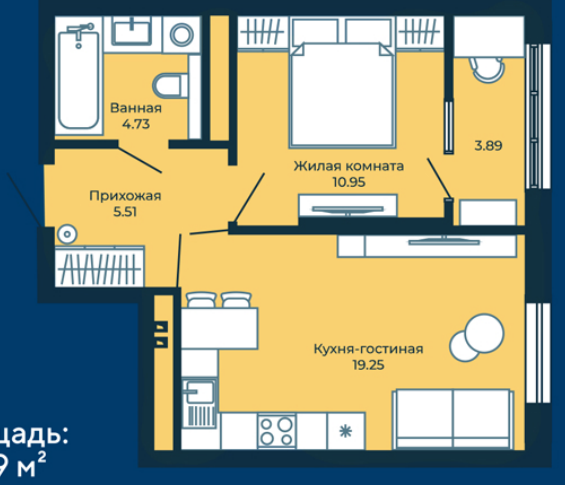
Однокомнатные



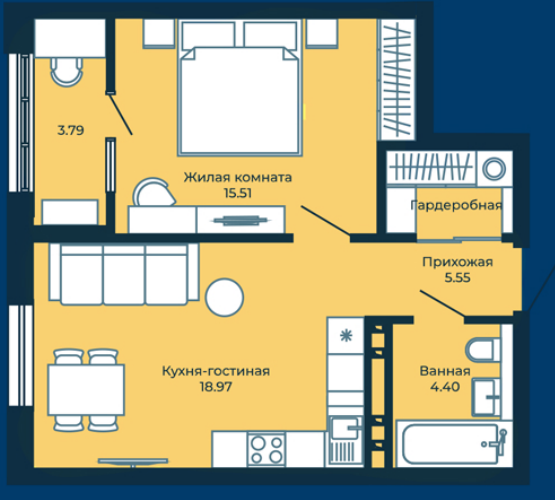
Площадь:
38,47 м²



Площадь:
45.69 м²

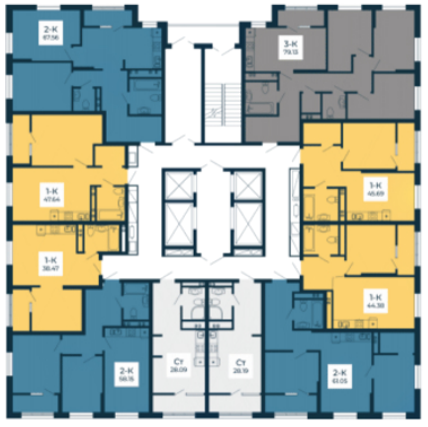


Площадь:
44.38 м²



Площадь:
47.64 м²

Двор

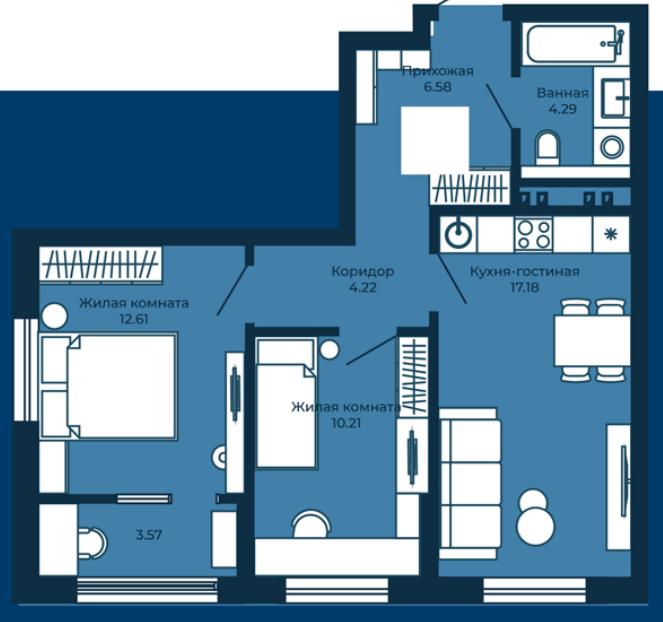


Бульвар В. Белоглазова

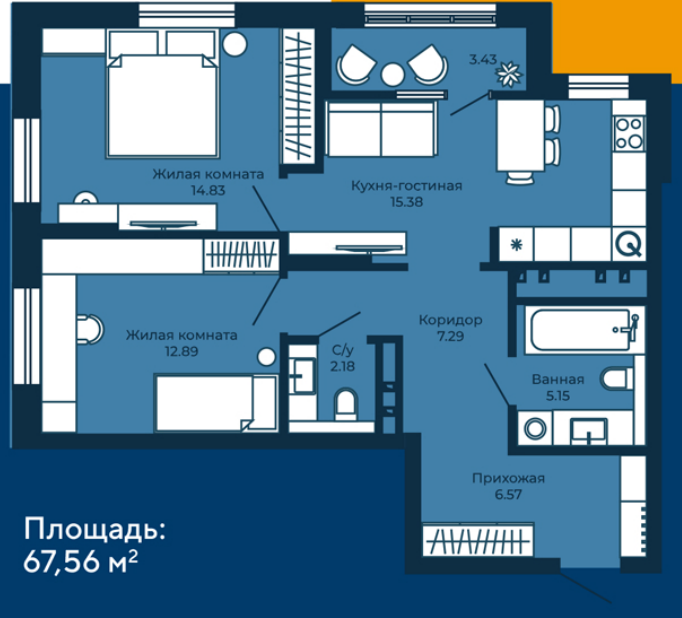
Двухкомнатные квартиры

Сдача дома:
Дом сдан

Отделка
Под чистовую



Площадь:
58,15 м²

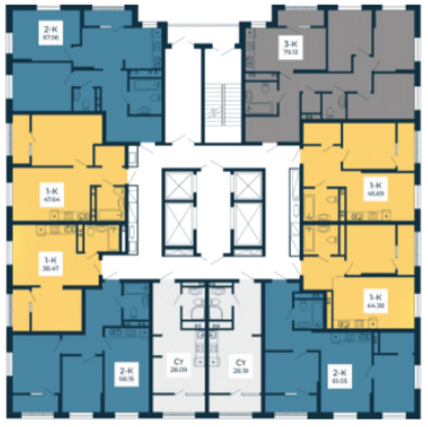


Площадь:
67,56 м²



Площадь:
61,05 м²

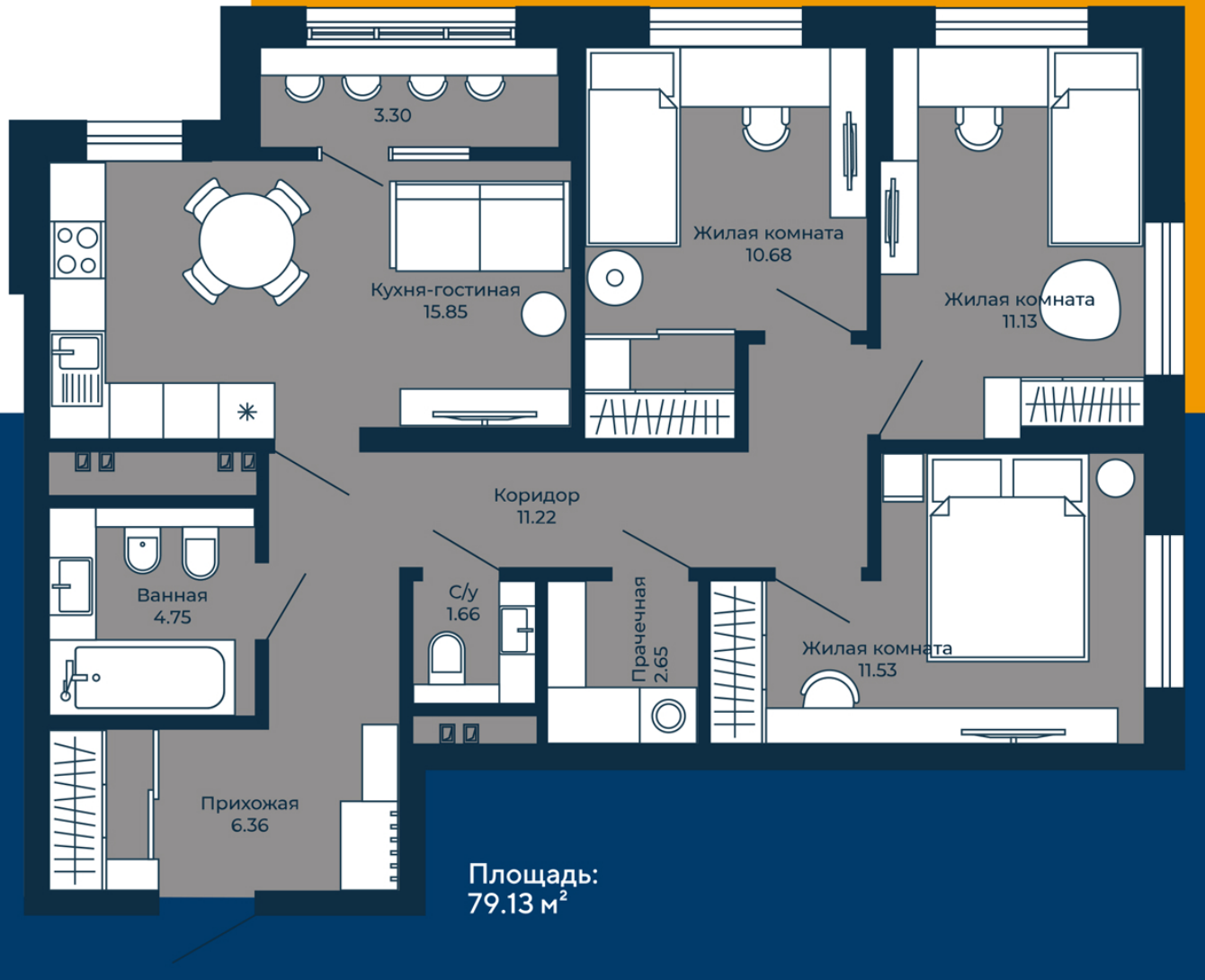
Двор



Бульвар В. Белоглазова

Отделка
Под чистовую

Сдача дома:
Дом сдан



Трёхкомнатные квартиры

Трехкомнатные квартиры отличает наличие нескольких гардеробных ниш, выделенной прачечной и двух санузлов. Выход на балкон из кухни-гостиной подразумевает привычки хозяев и гостей и желание освежиться после трапезы.

Площадь:
79.13 м²

Отделка под чистовую

Это готовая база, которая позволяет быстрее приступить к ремонту и сразу создавать интерьер под себя.

- Штукатурка стен, проемов и откосов, за исключением санитарных помещений (white box).
- Гидроизоляция пола в ванной комнате и цементно-песчаная стяжка в других помещениях.
- Магистральные стояки системы отопления, радиаторы или конвекторы.
- Общие стояки систем водоснабжения и канализации без разводки труб и установки сантехнического оборудования, приборы учета расхода горячей и холодной воды.
- Электротехническая разводка по квартире с розетками, выключателями, без световых приборов и электроплиты.
- Подводка радио и телевизионного кабелей, телефонного провода к поэтажному слаботочному щиту.
- ПВХ остекление оконных проемов без откосов, подоконники, отливы.
- Вытяжная вентиляция.
- Входная дверь.
- Пожарная сигнализация.
- Домофон.





Виды отделки

Каждый клиент, помимо отделки под чистовую для воплощения своего дизайн-проекта, сможет воспользоваться дополнительной услугой и выбрать типовой ремонт от застройщика.

В ЖК «Твинс» представлены два варианта отделки:
— «Стандарт»
— «Комфорт»



В оба варианта входит:

Пол: износостойкий ламинат 33 класса с фаской + подложка 3 мм.

Потолок: натяжной потолок на выбор: глянцевый, матовый или сатин. Скрытые карнизы для штор в жилых комнатах.

Стены: подготовка стен: грунтовка и шпатлёвка. Финишное покрытие с последующей покраской.

Санузел: плитка среднего ценового сегмента. Подводка труб к сантехническому оборудованию.

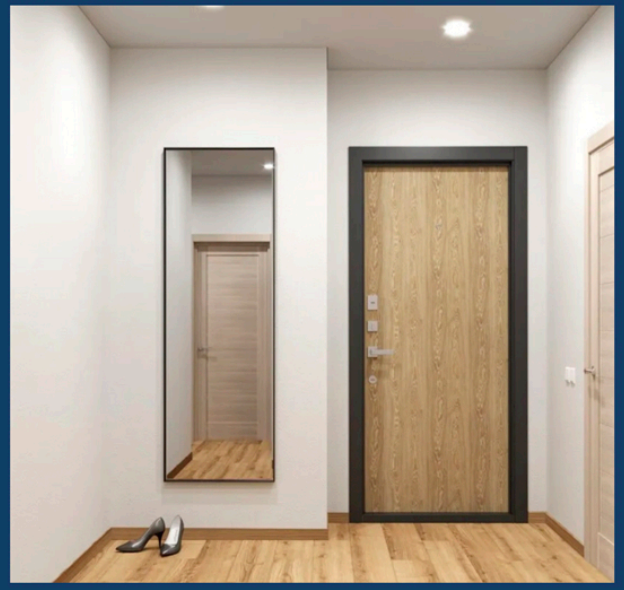
Сантехника: унитаз, акриловая ванна, подвесная раковина, смеситель, душевой гарнитур 3 в 1, зеркало с подсветкой и полотенцесушитель.

Межкомнатные двери: двери с комплектом фурнитуры.

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ — КЛИНИНГ ВСЕЙ КВАРТИРЫ



Виды отделки: в чем разница?

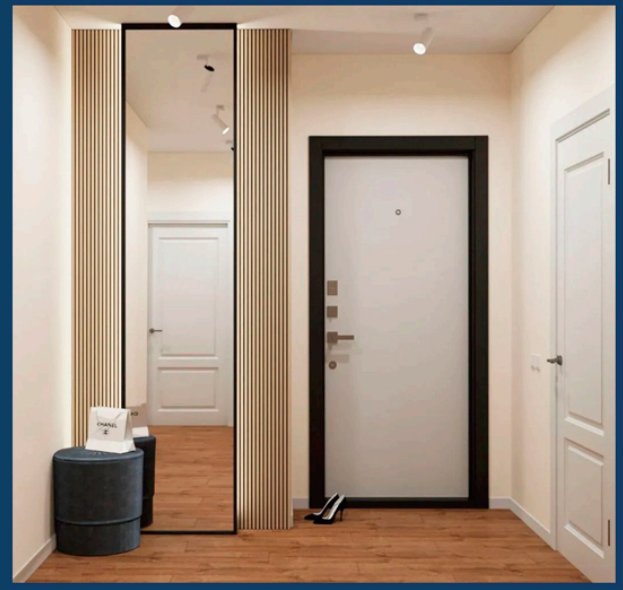




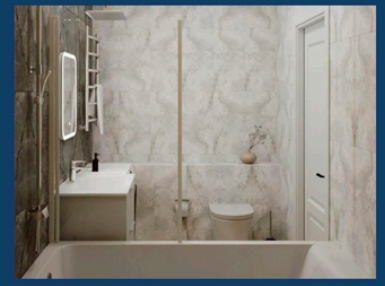


СТАНДАРТ

Плинтус: ПВХ, 80 мм.
Освещение: точечные светильники в санузле и прихожей. Накладной шинопровод в зоне кухни и гостиной.
Стены: флизелиновые фактурные обои под покраску + покраска.
Плитка: средний сегмент — ориентировочно 1 200 ₽/м².
Двери: коллекция «Эко-шпон» + комплект фурнитуры.
Сантехника: напольный унитаз. Акриловая ванна с пластиковым экраном.





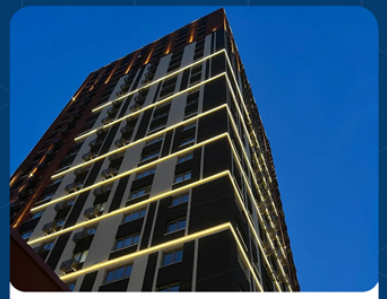


КОМФОРТ

Плинтус: дюрополимерный, 80 мм + покраска.
Освещение: накладные шинопроводы с трековым освещением в прихожей и кухне-гостиной.
Стены: малярный флизелин — гладкие стены + покраска.
Плитка: средний сегмент — ориентировочно 1 600 ₽/м².
Двери: виниловая плёнка / эмаль + комплект фурнитуры.
Сантехника: подвесной унитаз с инсталляцией. Акриловая ванна.

11 железных причин купить квартиру в ЖК "Твинс"

ДВЕ ВЫСОТКИ ТВИНС НА ВЕЕРЕ



1. Дом сдан

Дом полностью построен и сдан в эксплуатацию



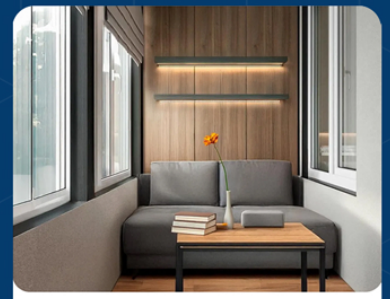
2. Гимназия "Арт-Этюд" прямо под окнами дома

Отличная возможность для ваших детей получить качественное образование рядом с домом



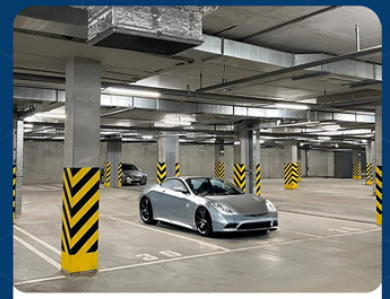
3. Локация рядом с ТРЦ Veer Mall

Жилой комплекс "Твинс" находится в новом быстроразвивающемся микрорайоне Изумрудный бор



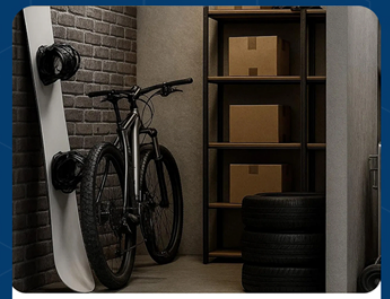
4. Теплые лоджии

Мы заранее позаботились и утеплили все лоджии



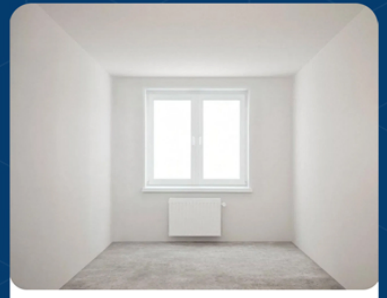
5. Лифт в подземный паркинг

Особое внимание уделено созданию удобных условий для владельцев автомобилей



6. Удобные кладовые

Кладовые на минус первом этаже представляют собой отдельные просторные помещения



7. Отделка White Box

Отделка White Box – это оптимальное решение, наиболее грязные и шумные работы берет на себя застройщик



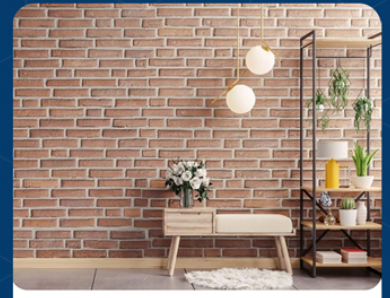
8. Транспортная доступность

Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до любой точки города.



9. Закрытый двор

Комплекс окружен современными детскими площадками с безопасными игровыми элементами



10. Кирпичные стены

Важным конструктивным решением стало устройство перегородок из кирпича



11. Выгодные условия покупки

Множество выгодных предложений для наших клиентов

Выбери свою высотку!

Альфа-Банк

СБЕР БАНК

ВТБ

ДОМ РФ | БАНК

УБРиР
Уральский банк реконструкции и развития

ГАЗПРОМБАНК

Уралсиб

СОВКОМБАНК

Способы покупки

100% оплата
Ипотека
Трейд-ин

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АКЦИИ И СКИДКИ - НА САЙТЕ ОБЪЕКТА

TRADE-IN

TRADE-IN осуществляется нашими специалистами с многолетним опытом продаж.

Это команда мастеров, которая уже 8 лет оказывает первоклассные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга.



Ипотека

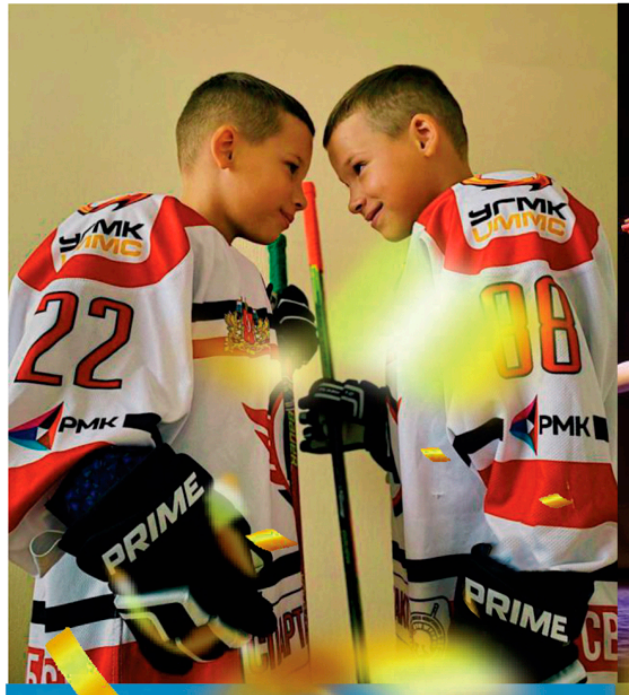
Наш проект аккредитован в большинстве ведущих банков:

- Альфа-банк
- УБРиР
- ВТБ
- ПАО Сбербанк
- УралСиб
- Совкомбанк
- Росбанк
- Банк Дом РФ

Актуальный список банков постоянно пополняется.




ДВЕ ВЫСОТКИ
ТВИНС
НА ВЕЕРЕ
ЖК ТВИНС – УЧРЕДИТЕЛЬ
КОНКУРСА БЛИЗНЕЦОВ
В VEER Mall 26 августа прошло награждение конкурса близнецов, который организовал ЖК “Твинс”. Конкурс проходил в Екатеринбурге с 1 июля по 17 августа. В нем приняли участие 60 пар близнецов из Екатеринбурга от 0 лет до 41 года.
Твинс (twins) – в переводе с английского означает "близнецы"



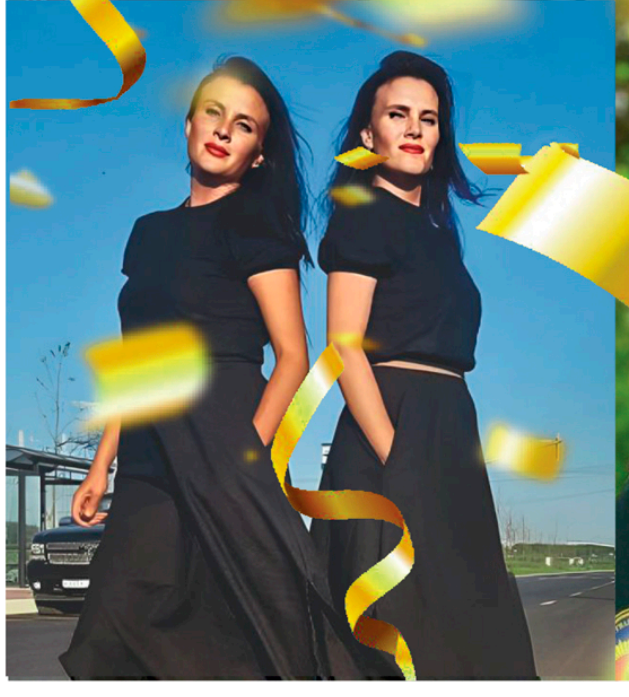


ЖК ТВИНС - учредитель конкурса близнецов

В VEER Mall 26 августа прошло награждение конкурса близнецов, который организовал ЖК «Твинс». Конкурс проходил в Екатеринбурге с 1 июля по 17 августа. В нем приняли участие 60 пар близнецов из Екатеринбурга от 0 лет до 41 года.

Для участия в конкурсе нужно было прислать фото, а затем по результатам голосования на сайте организаторы выбрали три пары лидеров в разных возрастных группах и вручили им практичные призы: «Яндекс-станции», айфоны, и роботы-пылесосы.

Кроме этого, было предусмотрено еще десять специальных номинаций, например, «самое креативное фото» и «самые похожие близнецы», им также были вручены призы. И новенький «Макбук» получила пара 16-летних девушек-близнецов, как приз симпатий компании-застройщика UP.









Партнерство с ФК «Урал»

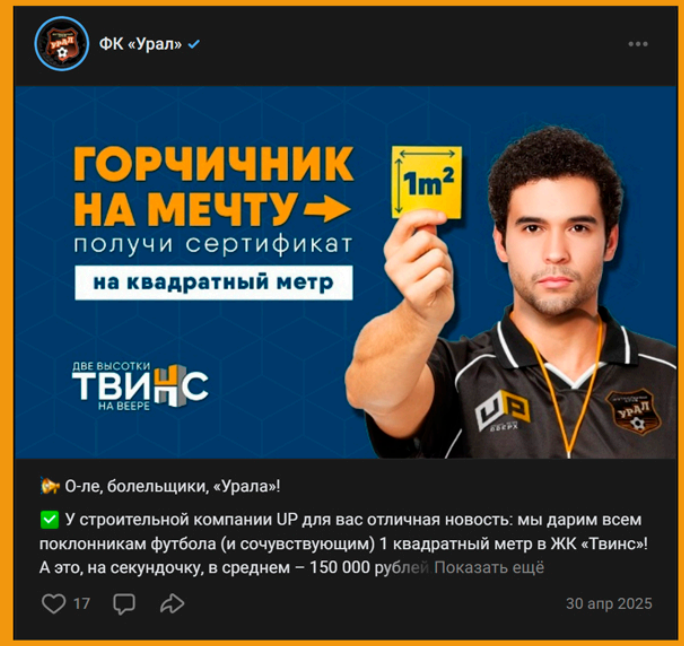
UP и ФК «Урал» реализовали партнёрство, объединившее недвижимость, спорт и любовь к Екатеринбургу.

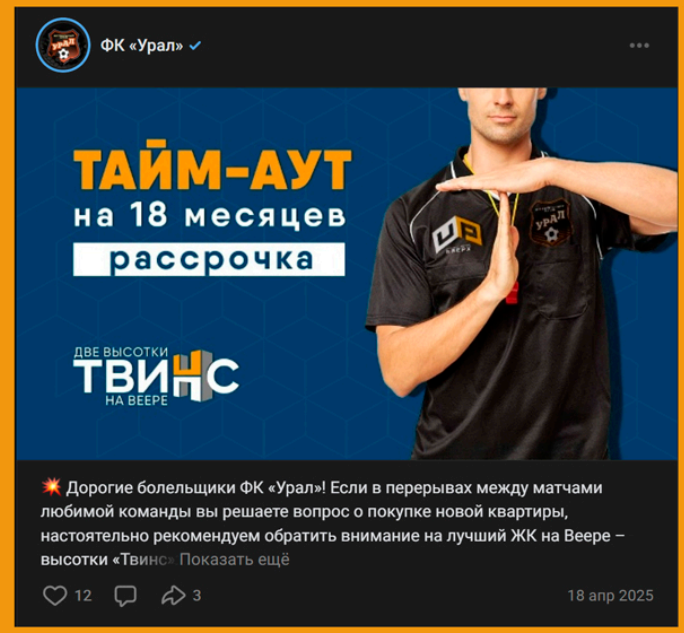


UP x ФК «Урал»

В рамках сотрудничества проходили совместные активности для болельщиков, специальные акции и предложения на покупку квартир в ЖК «Твинс».

ДОМ. ГОРОД.
КОМАНДА.





«Твинс» в лицах

Мы пообщались с будущими жителями ЖК «Твинс» и выяснили почему выбрали именно этот жилой комплекс.



РЕЗЕДА И МАРСЕЛЬ ВАХИТОВЫ

“Именно евротрешка и именно в «Твинс» оказалась нашим выбором.

Это **парки рядом, метро поблизости, год постройки соседских домов, музшкола, спортивные сооружения, общественный транспорт** с отдельной линией. А еще время сдачи, аванс, и сами условия покупки!”.



ЕЛЕНА ЧЕРЕМНЫХ

“У меня две взрослых дочери, и в ЖК «Твинс» я купила квартиру для младшей.

Квартира привлекла наличием гардеробной, теплой лоджии (я очень люблю цветы, надеюсь, что там им будет комфортно) и тем, что окна не упираются в окна соседнего дома”.



РЕЗЕДА И МАРСЕЛЬ ВАХИТОВЫ

“Мы искали квартиру в этой локации, и «Твинс» нам подходил географически, но мы выбрали именно его среди всех соседей-новостроек, поскольку у него единственного **есть подземный паркинг.**

А для нас **наличие подземного паркинга – было принципиально важно**, у нас два автомобиля в семье, поэтому мы купили сразу два места”.

«Твинс» в лицах

Мы пообщались с будущими жителями ЖК «Твинс» и выяснили почему выбрали именно этот жилой комплекс.



ОЛЬГА ЛЫТКИНА

“У меня есть собственные требования **к планировкам**, которые нашлись только в «Твинс».

Для нас это первое жильё. **Выбирали по метражу, локации, цене и качеству** самого жилья. Основным претендентом, помимо Твинс, был соседний ЖК. Но, как дизайнер интерьеров, я щепетильно отношусь к площади квартире и её особенностям. Именно это мы нашли только в «Твинс»”.



ЧМАЕВ СЕРГЕЙ

“На выбор повлияло количество положительных отзывов и **время сдачи**.

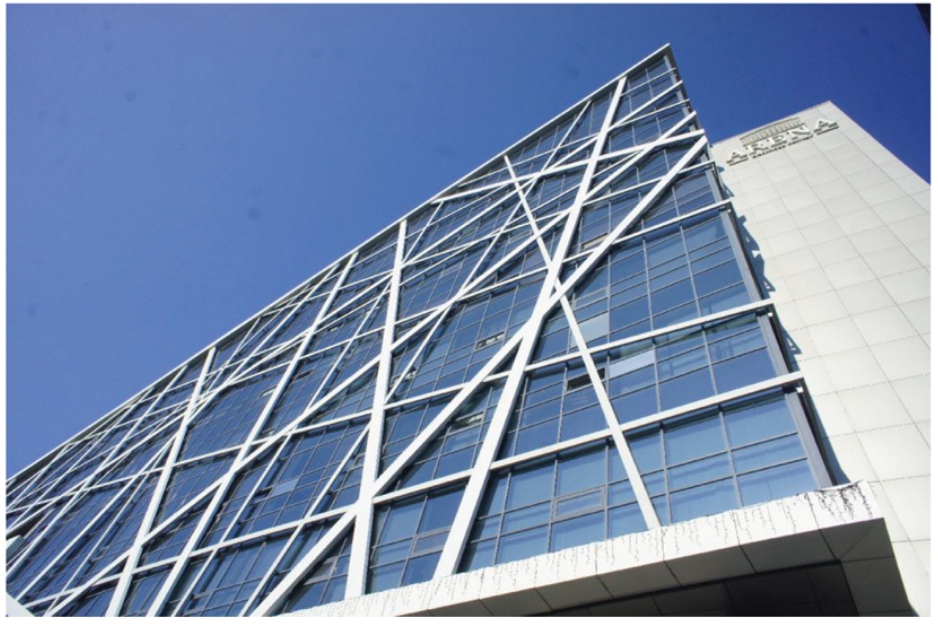
Я – человек спорта, поэтому в числе приоритетов для меня был **парк, где можно тренироваться летом**. Все это должно соседствовать с **удобными выездами из города**, ну и в принципе Уралмаш нравится.”.



АЛЕКСАНДРА БАБУЛО

“В один прекрасный момент мне надоело снимать квартиру, и я стала искать вариант нового жилья в ипотеку.

В «Твинсе» подкупило соседство с лесом, что прекрасно для прогулок, катания на велосипеде, и вообще **перспективная локация**, имеющаяся и будущая **инфраструктура и транспортная развязка**”.







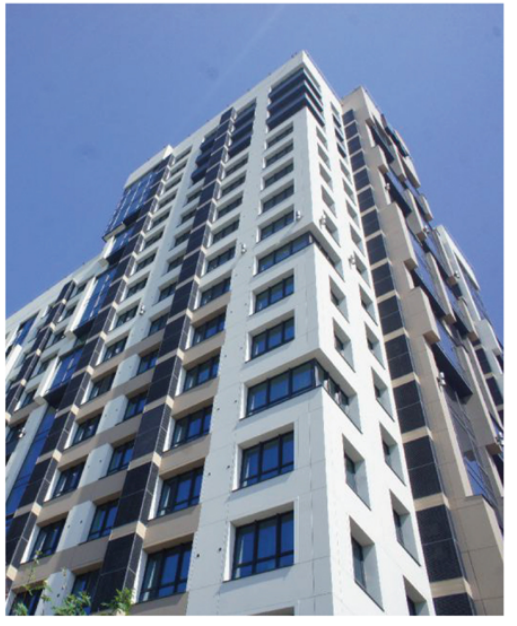
СТРОИМ ЖИЗНЬ
ВВЕРХ

70 объектов в качестве подрядчика. 12 объектов в качестве Генерального подрядчика (и технического Заказчика). Нам доверяют главные застройщики города: Атлас, УГМК-Строй, АТОМ, Фортис.

ТОП-ОБЪЕКТЫ:

- **Арена • Макаровский • Артек**
- **Московский квартал • Армада**
- **Ледовая арена • Основа**
- **Изумрудный бор • Парк Столиц**
- **Первомайская, 60 • Эверест**

Мы за рост благосостояния жителей города через жилищные условия.











Команда UP

Команда специалистов и единомышленников, имеющий за плечами огромный опыт работы и компетенций, способных реализовать сделку любого масштаба.

Не стесняйтесь задавать любые вопросы за чашкой ароматного кофе в нашем гостеприимном офисе.

СТРОИМ ЖИЗНЬ ВВЕРХ



ВОСТРЕЦОВ
Алексей
Директор



МИРОШНИКОВ
Вадим
Директор



ВОСТРЕЦОВ
Иван
Коммерческий директор



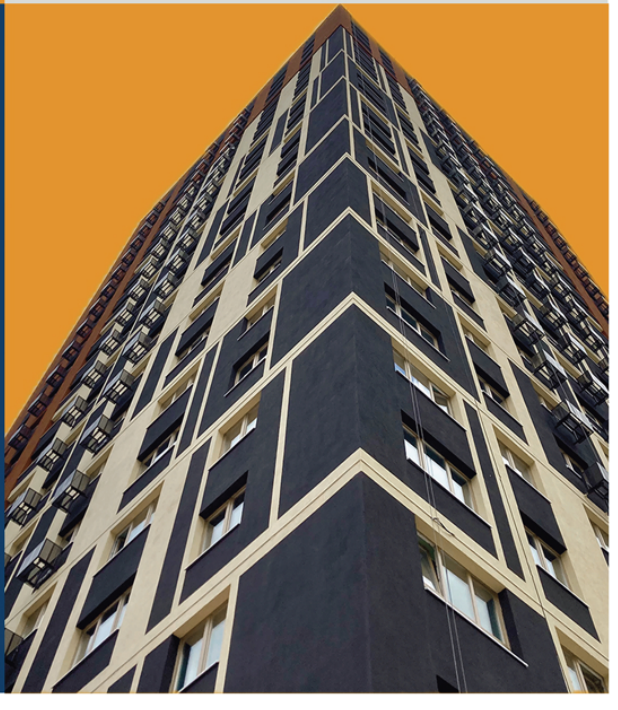
ВЕТОШКИН
Павел
Специалист отдела продаж

+7 922 037-62-12
vpg@upmv.ru



ЗАМОРИНА
Светлана
Специалист
по ипотечному кредитованию

+7 902 151-69-77
finelana@yandex.ru




up-ekb.ru
+7 (343) 363-05-00